

შპს "city building"

დამკვეთი: სს „თ2 უძრავი ქონება“ |

მისამართი: ვებრეგისტრაციის ქუჩა

მშენებლობის ორგანიზაციის დამონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი 2015წ

პატარა გელიქიშვილის ქუჩა

ი. თხარნიშვილის ქუჩა

ა. გაბიშვილის ქუჩა

სადამონტაჟო სამუშაოების დროს გათვალისწინდეს თარხნიშვილის ქუჩის და გელიქიშვილის ქუჩის ბრობუარების ნაწილობრივი შეზღუდვა

არსებულ შენობასთან სამუშაოების განხორციელება მოხდება უსაფრთხოების წესების გათვალისწინებით და მარბო ხელით




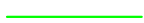
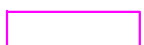
დაახლოებული შენობების დაგეგმვისას დაყენებული იქნას დროებითი ღობე

დაახლოებული შენობების დაგეგმვაში ისევე უნდა იქნას გათვალისწინებული უსაფრთხოების ღონისძიებები

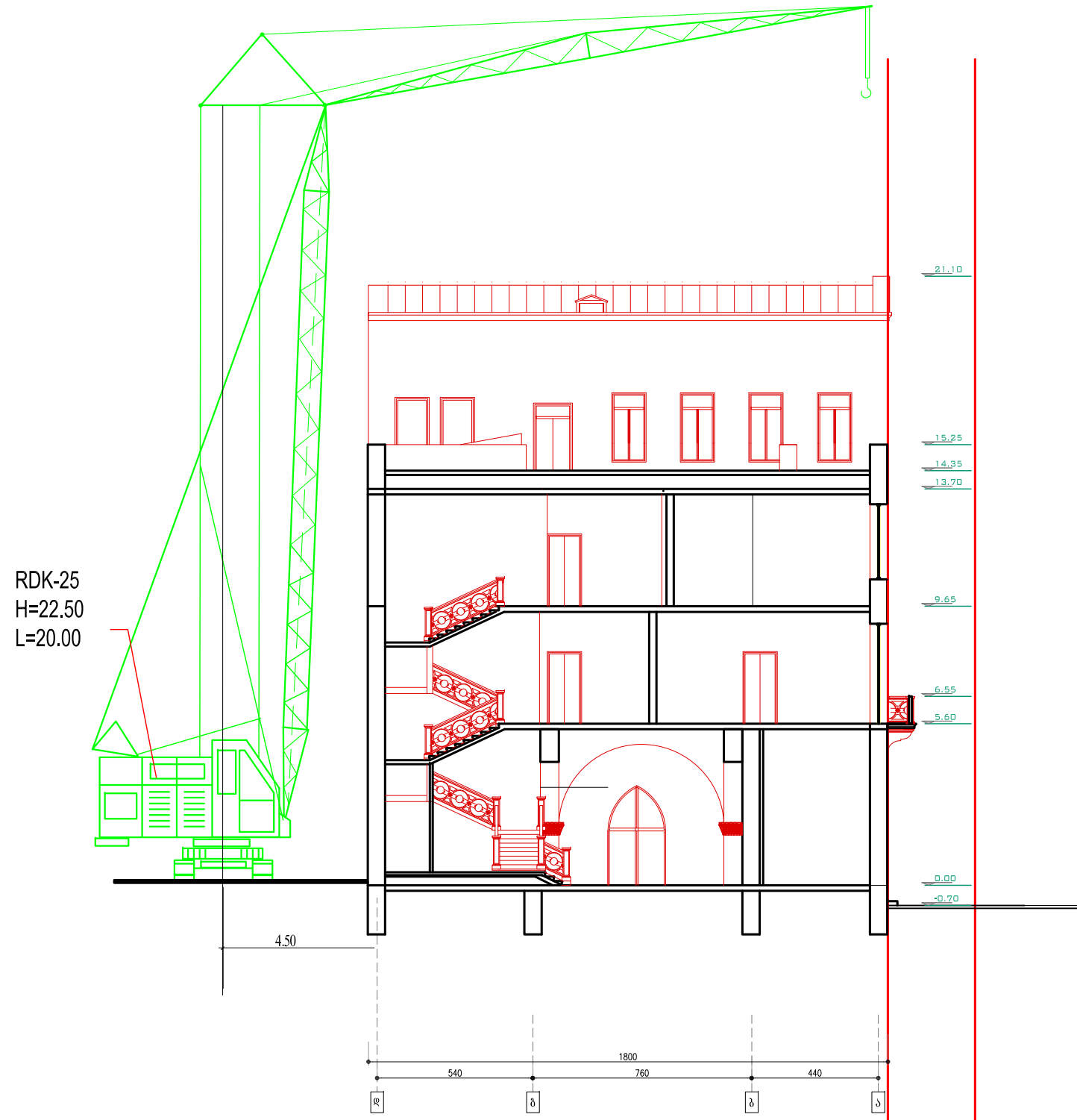
ქსალიაზცია

- 1 სადამონტაჟო შენობა
- 2 საშენობო მშენებლის "ოთახი"
- 3 დროებითი ავტოს მანქანების
- 4 დროებითი დახურული საფარი
- 5 დროებითი ნაწილობრივი დროებითი დროებითი მოედანი
- 6 გუნდის სასაფლაო
- 7 დროებითი საფარიანი ღობე
- 8 დროებითი ჰიშარი
- 9 სადამონტაჟო დაახლოებული შენობები

პრობიტი აღნიშვნები

-  -სადამონტაჟო შენობა
-  -არსებული შენობა
-  -დროებითი "შენობა-ნაგებობა"
-  -დროებითი საფარიანი ღობე
-  -სადამონტაჟო დაახლოებული შენობა

| | | | | | | |
|------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|------------|----------------|-------------|
| დაამუშავა: | სს ს.თ2 ურბანი ქონება | სამშენობლო გეგმვა | შპს "city building" | დირექტორი: | გ. როსტიაშვილი | 11.10.2015. |
| მისამართი: | პატარა გელიქიშვილის ქუჩა | | T. 879 78 08 78 871 44 43 43 | შეასრულა: | გ. გომოლაური | მ. 1:500 |



RDK-25
H=22.50
L=20.00

შურაღდება! სამონტაჟო მშენებლის მარტა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარტაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

| | | | | | | |
|------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|------------|---------------|-------------|
| დამკვეთი: | სს ს.თ2 უძრავი ქონება | სადემონტაჟო სქემა | შპს "city building" | დირექტორი: | ბ.როსტიაშვილი | 11.10.2015. |
| მისამართი: | პეტრე მელიქიძის ქუჩა | | T. 879 78 08 78 871 44 43 43 | შეასრულა: | ბ. გომოლაური | მ. 1:200 |

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1;

ნახაზი მო-2

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, მელიქიშვილის ქ/ განლაგებულია სადემონტაჟო 3-4 სართულიანი ობიექტი { 2/4 და 1/3} შენობას გააჩნია ანაკრები რკინაბეტონის გადახურვის ფილები და მზიდი აგურის კედლები. აგრეთვე იმავე ტერიტორიაზე განლაგებული რამდენიმე დამხმარე ნაგებობა {3/1, 4/1, 6/1, 5/1 } მსუბუქი კონსტრუქციებისაგან და აგურის კედლებით. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

2 სამუშაოების დაწყებამდე, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა, სახურავების გაწმენდა-ფენილის მოხსნა, დროებითი შენობების დაყენება თავისუფალ ტერიტორიაზე ჯგუფურად, დროებითი საფარიანი ღობის დაყენება არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით, მელიქიშვილის და თარხნიშვილის ტროტუარების ნაწილობრივი შემოღობვა, /იხილე გრაფიკული ნაწილი, ნახაზი მო-1 / სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერჯით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად!

სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასაღებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

შენობა 1/3 და 2/4 ანაკრები გადახურვის ფილების დემონტაჟი განხორციელდეს მუხლუხასავალიანი ამწე RDK-25-ის საშუალებით. ამწემ უნდა იმოძრაოს შიდა ეზოში “დ” ღერძთან პარალელურად.

შენობა 3/1, 4/1, 6/1 და 5/1 დემონტაჟი მსუბუქი კონსტრუქციების გამო მოხდეს მარტო ხელით.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:

- სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
- ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
- ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
- დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ ღია მოედანზე;
- ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს;
- მონოლითური რკინაბეტონის ნაწილების დაშლა სანგრევი ჩაქუჩებით.

ყურადღება! ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **6.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს მშენებლობის წარმოების პროექტის დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

| N | დასახელება | ერთგან. | რ-ბა |
|---|--------------------------------|---------|------|
| 1 | სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით | 3 | 2 |
| 2 | მიმღები ნაგვის ბუნკერი | 3 | 1 |
| 3 | საკომპრესორო დანადგარი | 3 | 1 |
| 4 | სანგრევი ჩაქუჩები | 3 | 2 |
| 5 | ნიჩაბი | 3 | 4 |
| 6 | ელექტროსახერხი | 3 | 2 |
| 7 | სპეცტრანსპორტი | 3 | 4 |
| 8 | შემღებელი აპარატი | 3 | 2 |
| 9 | მუხლუხასავალიანი ამწე | 3 | 1 |

RDK-25 –ის ტექნიკური დახასიათება

- 1 კოშკის სიმაღლე-----22.50მ
- 2 ბატიტელის სიგრძე-----20.00მ
- 3 ისრის შვერა:
 - მინიმალური-----6.41მ
 - მაქსიმალური-----21.55მ
- 4 ტვირთამწეობა:
 - მაქსიმალური-----8.00ტნ
 - მინიმალური-----1.05ტნ
- 5 აწევის სიმაღლე-----39.99მ
- 6 ამწის წონა-----49.10ტნ

ბ) კალენდარული გეგმა T=6.00 თვე

| N | სამუშაოს დასახელება | თვე | 1 თვე | | | | | | 2 თვე | | | | | | 3 თვე | | | | | |
|---|---|-----|-------|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|
| | | | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება | 0.5 | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| შენობა 1/3 2/4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სახურავის აყრა | 5.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა და ტიხრების დემონტაჟი | | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ანაკრები გადახურვის ფილების და მზიდი კედლების დემონტაჟი სართულების მიხედვით | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | გრუნტის დამუშავება ხელით | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | საძირკვლის ამოღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| შენობა 3/1, 4/1, 6/1, 5/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | დამხმარე შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება | 0.5 | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| საერთო სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სამშენებლო ნაგვის გატანა | - | _____ | | | | | | _____ | | | | | | _____ | | | | | |
| 2 | სხვადასხვა სამუშაოები | - | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| N | სამუშაოს დასახელება | თვე | 4 თვე | | | | | | 5 თვე | | | | | | 6 თვე | | | | | |
|---|---|-----|-------|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|
| | | | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება | 0.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| შენობა 1/3 2/4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სახურავის აყრა | 5.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა და ტიხრების დემონტაჟი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ანაკრები გადახურვის ფილების და მზიდი კედლების დემონტაჟი სართულების მიხედვით | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | გრუნტის დამუშავება ხელით | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | საძირკვლის ამოღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| შენობა 3/1, 4/1, 6/1, 5/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | დამხმარე შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება | 0.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| საერთო სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სამშენებლო ნაგვის გატანა | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | სხვადასხვა სამუშაოები | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |